

CPI BYTY, a.s.

a

Městská část Praha 18

KUPNÍ SMLOUVA

Kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- (1) **CPI BYTY, a.s.**, se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ: 11000, IČ: 05327776, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 21795, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

č. účtu:/..... vedeného u banky, a.s.

(dále jen „Prodávající“)

a

- (2) **Městská část Praha 18**, se sídlem Praha 18, Bechyňská 639, PSČ: 19900, IČ: 00231321, kterou zastupuje Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně rovněž „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

1 Předmět smlouvy

1.1 Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Kupujícímu následující věci nemovitě (dále jen „Nemovitosti“), a to společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu, jež je stanovena v článku 2 této Kupní smlouvy:

- i) pozemek parc. č. 672/202, který byl oddělen od pozemku parc. č. 672/29 na základě geometrického plánu č. 1652-75/2018, který byl vyhotoven Ing. Janem Bendíkem, ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 5.8.2018 pod č. 75/2018 a schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.8.2018 pod č. PGP-3612/2018-101;
- ii) pozemek parc. č. 672/31, jehož součástí je stavba č.p. 454, stavba občanského vybavení;
- iii) pozemek parc. č. 672/33;
- iv) pozemek parc. č. 672/62;
- v) pozemek parc. č. 672/63;
- vi) pozemek parc. č. 757/7, jehož součástí je stavba č.p. 587, stavba občanského vybavení;
- vii) pozemek parc. č. 757/51;
- viii) pozemek parc. č. 757/245, jehož součástí je dětské hřiště;
- ix) pozemek parc. č. 757/209;
- x) pozemek parc. č. 757/64;

to vše v katastrálním území Letňany, obec Praha.

- 1.2** Kupující Nemovitosti se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím kupuje do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a do své správy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, a zavazuje se za Nemovitosti zaplatit kupní cenu sjednanou v následujícím článku.

2 Kupní cena

Celková kupní cena za Nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství činí 56.000.000,-Kč (slovy: padesát šest milionů korun českých) včetně daně z přidané hodnoty, pokud by ze zákona vyplývala povinnost tuto daň k ceně připočítat (dále jen „**Kupní cena**“).

3 Uhrazení Kupní ceny

Kupující zaplatí Kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to ve lhůtě do **30 dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, resp. hlavního města Prahy se správou svěřenou Kupujícímu, kdy na originálu nebo úředně ověřené kopii výpisu z katastru nemovitostí bude hlavní město Praha uvedeno jako výlučný vlastník Nemovitostí, které jsou svěřeny do správy Kupujícího, a zároveň v části C a D výpisu nebude vyznačeno žádné omezení vlastnického práva ani žádná plomba, poznámka či jiný zápis, vyjma případného zápisu o změně výměr obnovou operátu, vyjma věcných břemen, plomb a poznámek, která jsou v části C a D výpisu zapsána ke dni podpisu této Kupní smlouvy a jako taková jsou Kupujícímu známa, a dále vyjma zápisů vzniklých výlučně z jednání Kupujícího.

4 Závazky a prohlášení Prodávajícího

- 4.1** Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího nezřídí k tíži Nemovitostí žádná věcná břemena, zástavní či předkupní práva, nezatíží je žádnými dluhy, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevéde ani nebude usilovat o jejich převod, nevloží Nemovitosti do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíše žádnou smlouvu ve vztahu k Nemovitostem nebo ke kterékoli jejich části ani neučiní žádná opatření, která by snížila hodnotu Nemovitostí.

- 4.2** Prodávající prohlašuje, že:

- 4.2.1** je výlučným vlastníkem Nemovitostí včetně všech jejich součástí a příslušenství;
- 4.2.2** na Nemovitostech nevázanou žádná právní omezení, s výjimkou těch, která ke dni podpisu této Kupní smlouvy vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí; Kupující prohlašuje, že se s výpisem z katastru nemovitostí i se zapsanými zatíženími seznámil;
- 4.2.3** Nemovitosti, či jakákoliv jejich část, nejsou předmětem soudního, restitučního, ani žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhají řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

4.2.4 Ohledně Nemovitostí neučinil do dne podpisu této Kupní smlouvy žádná právní jednání, jejichž účinnost ještě nenastala a která by k Nemovitostem zakládala práva třetích osob, zejména právo vlastnické, právo zástavní, věcná břemena, právo nájemní, právo pachtu, právo stavby či že Nemovitosti nevložil do základního kapitálu žádné obchodní korporace, vyjma takových právních jednání, s nimiž Kupujícího prokazatelně seznámil, a Kupujícímu tedy byla ke dni podpisu této Kupní smlouvy známa.

4.3 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav Nemovitostí, neboť je ke dni uzavření této Kupní smlouvy již dlouhodobě užívá na základě nájemních smluv.

5 Předání a převzetí Nemovitostí

5.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající Nemovitosti protokolárně předá a Kupující Nemovitosti převezme v 10:00 hod. třetího pracovního dne následujícího po dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Kupní smlouvy.

5.2 Vlastnická práva k Nemovitostem spolu s veškerými souvisejícími právy a povinnostmi přecházejí na Kupujícího na základě povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy byl u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího podán.

5.3 Až do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této Kupní smlouvy vázány a jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí bránily.

6 Ukončení Kupní smlouvy

6.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud vlastnické právo Kupujícího (resp. hlavního města Prahy) k Nemovitostem nebude vloženo do katastru nemovitostí ani do 12 ti měsíců ode dne uzavření této Kupní smlouvy.

6.2 Odstoupení od této Kupní smlouvy je nutné učinit písemným oznámením zaslaným druhé Smluvní straně v souladu s ustanoveními upravujícími doručování. Odstoupením se Kupní smlouva od počátku ruší.

7 Daňové a poplatkové povinnosti

7.1 Smluvní strany konstatují, že Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

7.2 Kupující uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

- 7.3 Každá Smluvní strana nese náklady svého právního zastoupení spojené s přípravou této Kupní smlouvy a souvisejících dokumentů.

8 Návrh na vklad

- 8.1 Zároveň s touto Kupní smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad podá Kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co Magistrát hl. m. Prahy, Odbor hospodaření s majetkem vysloví souhlas s touto Kupní smlouvou.
- 8.2 Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad vlastnického práva Kupujícího prohlásí, že příslušný Návrh na vklad anebo tato Kupní smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího vzniklého na základě této Kupní smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že ihned zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebné právní úkony směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Kupní smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího byl proveden co nejdříve.

9 Oznámení

- 9.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Kupní smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem.
- 9.2 Dokud si Smluvní strany písemně neoznámí jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení zasílána a oznamována na adresy uvedené v záhlaví této Kupní smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Kupní smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Kupující zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu Kupní smlouvy její zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv, a příslušné potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv prokazující, že smlouva nabyla účinnosti, doručí Prodávajícímu nejpozději do
- 10.2 Práva a závazky vyplývající z této Kupní smlouvy se řídí právem České republiky.
- 10.3 Tuto Kupní smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.
- 10.4 Kupující prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této Kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 18 ze dne přijatým pod č.
- 10.5 Prodávající bere na vědomí, že Kupující má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této

smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

- 10.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7** Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami 1 (jedno) vyhotovení obdrží Prodávající a 3 (tři) vyhotovení obdrží Kupující.
- 10.8** Po přečtení této Kupní smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Kupní smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

CPI BYTY, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

Městská část Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta